

## Fragebogen zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

Was wird verkauft	Objektbeschreibung	Zusatzangaben
Bitte ankreuzen	<input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück  <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück	Objektadresse:
	<input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks	
	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht  <input type="checkbox"/> Erbbaurechtsausgeber  <input type="checkbox"/> Erbbauzins	
	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum <input type="checkbox"/> Teileigentum	Bei Gebäuden:  Baujahr (soweit bekannt)  Umfassend saniert oder neu errichtet in den letzten 5 Jahren  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
	Vermietet  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Wenn vermietet: seit wann: _____	Mietervorkaufsrecht  Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Mieter: _____
	Bei Wohnungseigentum:  Verwalter:  Anschrift:	Höhe des Wohngeldes  EUR
Grundbuchdaten	Amtsgericht	Grundbuch von  Blattnummer

**Verkaufende Partei:**

Vornamen				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum Geburtsort				
Staatsangehörigkeit				
Verheiratet Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Wenn ja, seit wann: Eheschließung in				
Steuer-ID				
Telefon				
Mail				
Wohnort und Anschrift:				

**Erwerbende Partei:**

Vornamen				
Nachname				
Geburtsname				
Geburtsdatum Geburtsort				
Staatsangehörigkeit				
Verheiratet Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>  Wenn ja, seit wann: Eheschließung in:				
Steuer-ID				
Telefon				
Mail				
Wohnort und Anschrift:				

Kaufpreis insgesamt	EUR
Wenn Inventar mitverkauft wird welches Inventar:	
Kaufpreis Inventar	EUR

Übergabetag	am
Geräumt:	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>
Übernahme von Mietverhältnissen	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

**Maklervermittlung:**

Makler:	
Anschrift:	
Telefon:	
Mail:	
Höhe der vereinbarten Maklercourtage Verkäufer zahlt Käufer zahlt	EUR oder % des Kaufpreises:

**Allgemeiner Hinweis:**

Nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs kann in den Fällen, in denen eine Privatperson als Käufer oder Verkäufer eine Immobilie von einem gewerblichen Marktteilnehmer kauft oder an ihn verkauft, eine Beurkundung frühestens 14 Tage nach Zugang des Vertragsentwurfs bei dem Verbraucher erfolgen. Bitte berücksichtigen Sie diese Regelfrist bei der Terminvereinbarung.